

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42
1	Год постройки	1989
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6393,8 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2747,1 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	328,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3318,2 кв.м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления взыскании задолженности. На общую сумму 90534 руб. 64 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Замена труб общего пользования- отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Ремонт ступеней в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	замена труб общего пользования - отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт ,замена и установка малых форм и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов	План работ на 2022г.	Выполнено	

	визуальной информации			
--	-----------------------	--	--	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	
3	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток с 01 по 48 квартиру	17.01.2022 по 31.01.2022 01.02.2022 по 11.02.2022 01.03.2022 по 10.03.2022 15.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	343001
2.Всего начислено по дому в т.ч.	796464
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	682131
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	72000
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	42333
3.Всего оплачено в т.ч.:	808258
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	696795
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	70972
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40491
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	997475
Содержание общего имущества МКД	601367
Текущий ремонт общего имущества МКД	205740
Расходы на управление многоквартирным домом	168591
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21777
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-189217
6.Долг за домом на 01.01.2023	331207
долг за собственниками жилых помещений	314820
долг за встроенными помещениями	16387
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	322724
8.Налоги	2777
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	601367
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216786
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	140071
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1037
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5302
содержание и очистка придомовой территории	151662
Уборка лестничных клеток	86509
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	205740
по договору ремонт подъездов	133187
замена труб общего пользования - отопление (подъездное)	16609
ремонт ступеней в подъезде	18276
замена труб общего пользования - отопление (подвальное)	27191
замена и ремонт запорной арматуры	3850
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	1638
замена труб общего пользования - канализация	2975
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1185
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	37
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	792
герметизация стены в подвале	
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

